

PRESSEMITTEILUNG

Kintyre stellt im Gespräch mit Behörden, Bestands- und Neumietern Pläne für das „Märkische Zentrum“ in Berlin vor

Berlin, 4. Dezember 2017 – Der Investor und Asset Manager Kintyre Investments hat nach einer intensiven Planungs- und Gestaltungsphase sein vorläufiges Konzept für die Sanierung des "Märkischen Zentrum" in Berlin-Reinickendorf vorgelegt. Vor seiner endgültigen Finalisierung stimmt Kintyre sein Vorhaben aktuell mit den zuständigen Behörden und Beteiligten ab. Außerdem befindet sich das Unternehmen in engem Dialog mit Bestands- und Neumietern sowie mit Anrainern und Interessensgruppen des Märkischen Viertels.

Die Planungen sehen eine neue Shoppingmall vor, die Teile der bestehenden Immobilie nutzt und mit neuen Flächen kombiniert, um einen umfassenden Flächenmix zu schaffen, der für unterschiedliche Nutzungen und Mieter geeignet ist. Außerdem wird hier eine der größten Markthallen Berlins entstehen. Damit bleibt das Zentrum auch in Zukunft der zentrale Punkt für Kommunikation, Gastronomie und Veranstaltungen für die Bewohner des Märkischen Viertels und seiner alten und neuen Besucher aus den umliegenden Bezirken.

Zudem sind die Konzentration und Erweiterung der hier beheimateten medizinischen Einrichtungen zu einem Ärztezentrum und die Vergrößerung des Büroflächenangebotes im Center vorgesehen. Das bestehende Wohngebäude, das aufgrund seines extrem schlechten baulichen Zustandes seit vielen Jahren zu 95 Prozent leersteht, wird durch zwei neue Wohngebäude mit mehr als 200 modernen nachhaltigen Wohnungen ersetzt.

Erste Umbaumaßnahmen zur Vorbereitung des Gesamtvorhabens sowie Umzüge von Bestandsmietern aus den Wohn-, Gastro-, Praxis- und Einzelhandelsbereichen sind für 2018 vorgesehen. Der Baubeginn für die Revitalisierung des „Märkischen Zentrum“ erfolgt dann im Jahr 2019. Auch während der verschiedenen Phasen der Umbauzeit bleibt das Center in Betrieb. Der Abschluss der Baumaßnahmen soll bis spätestens 2022 erfolgen.

Das „Märkische Zentrum“ befindet sich auf einem 37.000 Quadratmeter großen Grundstück auf dem derzeit Gebäude mit insgesamt circa 55.000 Quadratmeter Mietfläche bestehen. Die Liegenschaft wurde in den 1960er Jahren errichtet und in den vergangenen Jahrzehnten mehrfach modernisiert und vergrößert.

Über Kintyre Investments (www.kintyre.de)

Als unabhängige Immobilien-Investment- und Managementgesellschaft im Privatbesitz bietet Kintyre eine deutsche Management-Plattform für institutionelle und private Investoren, die einen Partner als Co-Investor sowie einen engagierten Asset- und Property-Management-Dienstleister suchen. Die Gruppe unterhält Büros in Frankfurt, Berlin, Hamburg und London, von wo aus sie enge Verbindungen mit Kunden unterhält, die Zugang zum deutschen Markt suchen. Zusätzliche Informationen über Kintyre Investments finden Sie unter: www.kintyre.de



Kontakt Unternehmen

Kintyre Management GmbH
Ted Walle/Center Manager
T 030 40 71 01 71
twalle@kintyre.de
www.kintyre.de

Kontakt Presse

Targa Communications GmbH
Arne Degener
T 030 577 01 42 43
ad@targacommunications.de
www.targacommunications.de